

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เบสท์ช้อยส์เคมีคัลส์แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการ โรงแรม อีชี แพลนเน็ต พัทยา ของบริษัท แบงก์กิ้ง โฮลดิ้ง จำกัด ตามที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/2049 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อีชี แพลนเน็ต พัทยา ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 59/2553 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2553 และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ สผ. และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม อีชี แพลนเน็ต พัทยา
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม อีชี แพลนเน็ต พัทยา
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมเพื่อผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบต่อโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โรงแรม อีชี แพลนเน็ต พัทยา ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯพร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีชี แพลนเนต พัทยา ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียดโดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างละเอียดโดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัดโดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5.1 แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ โรงแรม อีชี แพลนเน็ต พืชฯ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำไปใช้ปฏิบัติในการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการเพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุดดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ

1.5.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโดยโครงการได้เริ่มดำเนินการตามแผนดังกล่าวเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ดังตารางที่ 1-1)

ตารางที่ 1 - 1 แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	1.ตรวจสอบดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท แวงค็อก โฮลดิ้ง จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1.ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 2.ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการไ้ใช้งานของป้ายเตือน	- การสังเกตด้วยตา - ตรวจสอบ	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท แวงค็อก โฮลดิ้ง จำกัด
3.ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดเบื้องต้น ก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อขั้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	- ค่า pH, BOD	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท แวงค็อก โฮลดิ้ง จำกัด
4.การใช้น้ำ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบ ว่า บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบ	- ปีที่1,1 ครั้ง - ปีที่2,ทุกๆ6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท แวงค็อก โฮลดิ้ง จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.การจัดการมูลฝอย	1.ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 2.ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำฝนรวมประจำชั้น 3.ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตก รั่ว หรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อ และบ่อพักน้ำ - ปริมาณตะกอนและเศษมูลฝอย ลอยน้ำในบ่อหน่วงน้ำ - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท แบงค็อก โฮลดิ้ง จำกัด
6.การจัดการมูลฝอย	1.ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆในอาคารให้มีสภาพที่คืออยู่เสมอ 2.ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 3.ตรวจสอบความสะอาดของ ที่พักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมและประจำชั้น - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	เจ้าของโครงการ บริษัท แบงค็อก โฮลดิ้ง จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1.ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ - ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท แบงค็อก โฮลดิ้ง จำกัด
8. การคมนาคมขนส่ง / การจราจร	1.ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนทางเข้า-ออกโครงการ 2.ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทาง-ออกของโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทาง-ออกของโครงการ	ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท แบงค็อก โฮลดิ้ง จำกัด
9.การป้องกันอัคคีภัย	1.ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร 2.ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาภัยสาธารณภัย 1	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1	- ตรวจสอบอุปกรณ์ - ร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท แบงค็อก โฮลดิ้ง จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นไม้ใด ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูก ทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบไม้ขึ้นต้นและพืชคลุมดิน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท แวงค็อก โฮลดิ้ง หนึ่ง จำกัด

บริษัท แวงค็อก โฮลดิ้ง หนึ่ง